



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.*

Proposta di determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

429

08/02/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

384

08/02/2023

Direzione: I Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio: Rapporti con i SUAP e Statistica

**OGGETTO:** Riclassifica per il quinquennio **2022-2026** della struttura ricettiva, tipologia **"BED & BREAKFAST"**, denominata **"HAPPY HOME MESSINA"**, categoria 3 (TRE) stelle, sita nel Comune di Messina (ME), Via Uberto Bonino, 3 - Cpl. SITAT – piano secondo.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la L.R. n. 27 / 1996 "Norme per il turismo" e ss.mm.ii ;

**VISTA** la L.R. n. 10/ 2005 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti" e ss.mm.ii;

**VISTI** : il D.A.R.S. n.469 del 20/03/2017; il D.A.R.S. n.3098 del 22/11/2018 ; il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell'08 Luglio 2021;

**VISTA** la nota circolare prot. n.10155 del 24.03.2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo -"linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale 2022-2026";

**VISTE** l'istanza e la successiva rettifica presentate tramite PEC dal Sig. Michele Buonasera in qualità di titolare e gestore della struttura ricettiva denominata **"HAPPY HOME MESSINA"**, tipologia **"Bed & Breakfast"** cat. tre (tre) stelle, sita nel Comune di Messina, in Via Uberto Bonino, 3, Cpl. SITAT – piano secondo, meglio identificata al N.C.E.U. del Comune di Messina nel Fg. 143 Part. 405, Sub. 20, Cat. A/2, , acquisite al Protocollo Generale dell'ente con n. 0022047/22 del 30/06/2022 e con n. 0001172/23 del 13/01/2023, con le quali si richiede la riclassificazione per il quinquennio **2022-2026** della struttura ricettiva di cui sopra;

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva in esame, risulta regolarmente classificata per il quinquennio 2017/2021, con D.D. n. 1113 del 21/09/2018;

**VISTE** le dichiarazioni sostitutive dell'atto notorio, allegate all'istanza e alla successiva rettifica, rese ai sensi di legge dal Sig. Michele Buonasera in qualità di titolare e gestore della struttura ricettiva di cui in oggetto, con le quali attesta che la suddetta struttura ricettiva è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per essere riclassificata per il quinquennio **2022/2026**, nella tipologia **"Bed & Breakfast"** cat. 3 (tre) stelle, con una ricettività di n. 4 (quattro) camere (e precisamente n. 3 (tre) doppie e n. 1 (una) tripla) per complessivi n. 9 (nove) posti letto;

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti a corredo della richiesta di riclassifica;

**ACQUISITO**, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali ;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente ;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

### **PROPONE**

Per quanto in premessa,

**RICLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata "**HAPPY HOME MESSINA**", tipologia "**Bed & Breakfast**" cat. 3 (tre) stelle, sita nel Comune di Messina, in Via Uberto Bonino, 3, Cpl. SITAT – piano secondo, meglio identificata al N.C.E.U. del Comune di Messina nel Fg. 143 Part. 405, Sub. 20, Cat. A/2, con una ricettività n. 4 (quattro) camere (e precisamente n. 3 (tre) doppie e n. 1 (una) tripla) per complessivi n. 9 (nove) posti letto, gestita dal Sig. Michele Buonasera, nella qualità di titolare della stessa;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**DISPORRE** di comunicare al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**INSERIRE** sulla piattaforma [Turist@t](#) della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio "Rapporti con i SUAP e Statistica" del Servizio Turismo;

La Responsabile del Servizio P.O.  
(Dott.ssa Irene Calabrò)  
*Firmato digitalmente*

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

### DETERMINA

**RICLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata “**HAPPY HOME MESSINA**”, tipologia “**Bed & Breakfast**” cat. 3 (tre) stelle, sita nel Comune di Messina, in Via Uberto Bonino, 3, Cpl. SITAT – piano secondo, meglio identificata al N.C.E.U. del Comune di Messina nel Fg. 143 Part. 405, Sub. 20, Cat. A/2, con una ricettività n. 4 (quattro) camere (e precisamente n. 3 (tre) doppie e n. 1 (una) tripla) per complessivi n. 9 (nove) posti letto, gestita dal Sig. Michele Buonasera, nella qualità di titolare della stessa;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali ed all’effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**DISPORRE** di comunicare al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**INSERIRE** sulla piattaforma [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**RENDERE NOTO** ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio “Rapporti con i SUAP e Statistica” del Servizio Turismo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**ESPRIMERE**, ai sensi dell’art. 5 del regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, parere **favorevole**.

**LA DIRIGENTE**  
**(Avv. Anna Maria Tripodo)**  
*Firmato Digitalmente*